



### **HOTĂRÂREA NR.127/ 2013**

**Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13ha 9900 mp, situat în Baia Mare zona Unității Militare-Jandarmerie-Cimitir Municipal**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință extraordinară , luni 22 aprilie 2013**

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate înregistrat sub nr.162/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 13ha 9900mp, situat în zona Unității Militare-Jandarmerie-Cimitir Municipal, identificat prin C.F. nr. 3630 Baia Mare, nr. topo 2737/565/14/2/2/2/1, în suprafață de 5338mp, nr. topo 2737/565/14/2/2/1/1, în suprafață de 3340mp, CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/2/1 în suprafață de 12ha 8032mp, nr. topo 2746/2, în suprafață de 1651mp, nr. topo 2745/3, în suprafață de 111mp, nr. topo 2741/7/2/2/2/2/1, în suprafață de 1428mp, nr. cadastral atribuit 114372, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Iuga Vasile Radu, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 8730/06.03.2013 .

#### **Avand în vedere:**

-H.C.L. nr. 244/19.07.2012 privind identificarea unui teren, în vecinătatea Unității Militare, a Jandarmeriei și a Cimitirului Municipal, în vederea dezvoltării unor investiții care să asigure crearea unor noi locuri de muncă pentru cetățenii Municipiului Baia Mare;  
-Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Iuga Vasile Radu, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 8730/06.03.2013  
-Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;  
-Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

-Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
-Ordinul nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local  
-Ordinul nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia documentația se însușește de Consiliul Local , pentru a putea fi operată în cartea funciară, deoarece hotărârea Consiliul Local este un act autentic în sensul prevederilor Codului Civil și poate fi înscrisă în cartea funciară.

-Potrivit art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 1, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 13ha 9900mp, situat în zona Unității Militare-Jandarmerie – Cimitir Municipal, identificat prin C.F. nr. 3630 Baia Mare, nr. topo 2737/565/14/2/2/2/1, în suprafață de 5338mp, nr. Topo 2737/565/14/2/2/1/1, în suprafață de 3340mp, CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/1 în suprafață de 12ha 8032mp, nr. topo 2746/2, în suprafață de 1651mp, nr. topo 2745/3, în suprafață de 111mp, nr. topo 2741/7/2/2/2/2/1, în suprafață de 1428mp, nr. cadastral atribuit 114372, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Iuga Vasile Radu, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 8730/06.03.2013

**Art.2.** Se însușește documentația tehnică cadastrală vizată de OCPI sub nr. 8730/06.03.2013, având ca obiect parcelele de teren, în suprafață de 13ha 9900mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, zona Unității Militare-Jandarmerie -Cimitir Municipal, identificate prin C.F. nr. 3630 Baia Mare, nr. topo 2737/565/14/2/2/2/1, nr. topo 2737/565/14/2/2/1/1, CF 2800 Baia Mare, nr.topo 2747/7/1/3/2/2/2/1 ,nr. topo 2746/2, nr. topo 2745/3, nr. topo 2741/7/2/2/2/2/1, nr. cadastral atribuit 114372.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, prin serviciile de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică la:  
Primarul Municipiului Baia Mare;  
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;  
Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;  
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.  
O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ILIE TUDOREL DĂNUȚ**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>20</b>
<b>Pentru</b>	<b>20</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>

